

«Փրոփերթի Դիվելոփմենթ Քամփնի» ՓԲԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններ

2014թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար
Անկախ աուդիտորական եզրակացության հետ միասին

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	1
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	2
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	3
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	4

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ներածություն	5
2.1 Հաշվետվությունների պատրաստման հիմունքները	5
2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր	6
2.3 Փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններում և բացահայտումներում	14
3. Նշանակալի հաշվապահական դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ	15
4. Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ	16
5. Ներդրումային գույք	18
6. Վարչական ծախսեր	19
7. Ֆինանսական եկամուտներ	19
8. Շահութահարկ	19
9. Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	20
10. Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	21
11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	21
12. Պահուստներ	21
13. Կրեդիտորական պարտքեր	21
14. Կապիտալ և պահուստներ	22
15. Կապակցված կողմերի բացահայտումներ	22
16. Պարտավորվածություններ և պայմանական պարտավորություններ	23
17. Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք	24
18. Ֆինանսական գործիքներ և ռիսկերի կառավարում	27
19. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած դեպքեր	29

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«Փրոփերթի Դիվելոփմենթ Քամփնի» ՓԲԸ-ի Բաժնետերերին և Տնօրենների Խորհրդին

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Փրոփերթի Դիվելոփմենթ Քամփնի» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Ընկերություն») կից ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք կազմված են 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունից, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունից, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններից, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականությունների ամփոփ նկարագրից և այլ պարզաբանող ծանոթագրություններից:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար աուդիտի ենթարկված անձի պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխան պատրաստելու և արժանահավատ ներկայացնելու, ինչպես նաև այնպիսի ներքին վերահսկողության համակարգի համար, որը, ղեկավարության կարծիքով, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է, մեր կողմից անցկացված աուդիտի հիման վրա, կարծիք հայտնել սույն ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ:

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան: Այդ ստանդարտները պահանջում են, որ մենք հետևենք էթիկայի պահանջներին և պլանավորենք ու իրականացնենք աուդիտը՝ ֆինանսական հաշվետվություններն էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու մասին ողջամիտ հավաստիացում ձեռք բերելու նպատակով:

Աուդիտը ներառում է ընթացակարգերի իրականացում ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված գումարների և բացահայտումների վերաբերյալ աուդիտորական ապացույցներ ձեռք բերելու նպատակով: Ընտրված ընթացակարգերը հիմնված են աուդիտորի դատողության վրա՝ ներառյալ խաբեության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկի գնահատումը: Այս ռիսկը գնահատելիս աուդիտորը դիտարկում է ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելու և արժանահավատ ներկայացնելու համար կիրառվող ընկերության ներքին վերահսկողության համակարգը, տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր մշակելու, սակայն ոչ ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Աուդիտը ներառում է նաև կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության համապատասխանության, ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական գնահատումների հիմնավորվածության, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացման գնահատումը:

Մենք գտնում ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Կարծիք

Մեր կարծիքով, ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն:

«Էրնսթ և Յանգ» ՓԲԸ

Աուդիտի բաժնի հիմնադիր գործընկեր՝

Ռուսլան Խորոշվիլի

Գլխավոր տնօրեն՝ Ն. Սարգսյան՝ ի դեմս
լիազորված անձ Է. Հայրապետյանի (գործող 2013թ. -
ի հուլիսի 31-ին տրված լիազորագրի հիման վրա)

Էրիկ Հայրապետյան

2015թ. մարտի 31

**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն
2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

(հազար ՀՀ դրամ)

	<i>Ծան.</i>	<i>2014թ.</i>	<i>2013թ.</i>
Հասույթ		–	18,616
Ներդրումային գույքի իրական արժեքի աճ	5	514,127	88,709
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		(595)	(2,639)
Աշխատավարձերի հետ կապված ծախսեր		(18,851)	(56,204)
Վարչական ծախսեր	6	(11,135)	(22,463)
Այլ եկամուտ		4,262	1,852
Այլ ծախսեր		(2,714)	(1,786)
Ֆինանսական եկամուտ	7	65,931	20,857
Ֆինանսական ծախսեր		–	(4,005)
Շահույթ մինչև շահութահարկ		551,025	42,937
Շահութահարկի գծով ծախս	8	(100,755)	(26,237)
Հաշվետու տարվա շահույթ		450,270	16,700

Տնօրեն

Արտաշես Կազախեցյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լիլիթ Չալիկյան

2015թ. մարտի 31

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն 2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

(հազար ՀՀ դրամ)

	Ծան.	2014թ.	2013թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ		3,964	11,247
Ներդրումային գույք	5	6,698,834	5,494,840
Փոխհատուցման ենթակա ԱԱՀ		231,543	117,950
Այլ ոչ ընթացիկ գումարներ	9	190,800	1,499
		7,125,141	5,625,536
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ		–	1,322
Ընթացիկ շահութահարկի գծով կանխավճարներ		3,362	2,012
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	10	262,053	76,348
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	329,871	882,957
		595,286	962,639
		7,720,427	6,588,175
Ընդամենը ակտիվներ			
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	14	6,970,270	6,447,770
Զբաղիված շահույթ / (Կուտակված վնաս)		97,820	(352,450)
		7,068,090	6,095,320
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	8	545,842	445,087
		545,842	445,087
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Պահուստներ	12	64,615	2,950
Կրեդիտորական պարտքեր	13	41,880	44,818
		106,495	47,768
		652,337	492,855
Ընդամենը պարտավորություններ			
		7,720,427	6,588,175
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			

**Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

(հազար ՀՀ դրամ)

	<i>Սովորական բաժնետոմսեր</i>	<i>(Կուտակված վնաս) / Չբաշխված շահույթ</i>	<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ</i>
2013թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	3,810,845	(584,725)	3,226,120
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	2,852,500	-	2,852,500
Սովորական բաժնետոմսերի անվանական արժեքի նվազում	(215,575)	215,575	-
Տարվա շահույթ	-	16,700	16,700
2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	6,447,770	(352,450)	6,095,320
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	522,500	-	522,500
Տարվա շահույթ	-	450,270	450,270
2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	6,970,270	97,820	7,068,090

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն 2014 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

(հազար ՀՀ դրամ)

	<i>Ծան.</i>	<i>2014թ.</i>	<i>2013թ.</i>
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից			
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ		3,480	21,850
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ		(13,849)	(41,976)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ		(16,783)	(35,387)
Վճարված հարկեր` բացառությամբ շահութահարկի		(462)	(21,748)
Վճարված շահութահարկ		(1,350)	-
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		(28,964)	(77,261)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից			
Ներդրումային գույքի ձեռքբերում		(973,814)	(1,476,846)
Հիմնական միջոցների վաճառք		8,000	-
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		(673)	(6,644)
Ստացված տոկոսներ		5,147	17,150
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(961,340)	(1,466,340)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից			
Սուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից		522,500	2,852,500
Փոխառությունների մարում		-	(446,586)
Փոխառությունների ստացման գծով կատարված վճարումներ		(151,664)	-
Վճարված տոկոսներ		-	(3,659)
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		370,836	2,402,255
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/ աճ		(619,468)	858,654
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ հունվարի 1-ի դրությամբ		882,957	16,718
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		66,382	7,585
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	11	329,871	882,957

1. Ներածություն

ա) Ընկերության մասին տեղեկատվություն

«Փրոփերթի Դիվելոփմենթ Քամփնի» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ «Ընկերություն») հիմնադրվել է 2007թ. դեկտեմբերի 10-ին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

Ընկերության սեփականատերն է հանդիսանում Ameria Group (CY) Limited ընկերությունը (մայր կազմակերպություն): Ընկերության վերջնական վերահսկող կողմ է հանդիսանում Ռուբեն Վարդանյանը:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Վազգեն Սարգսյանի փող. 2:

Ընկերությունն իրականացնում է Երևանի կենտրոնում գտնվող 8 հարկանի բիզնես կենտրոնի շինարարությունը: Ապագայում Ընկերությունը մտադիր է զբաղվել այս բիզնես կենտրոնի շահագործմամբ:

բ) Հայաստանի գործարար միջավայրը

Հայաստանի Հանրապետությունը շարունակում է տնտեսական բարեփոխումները և իրավական, հարկային ու կանոնակարգման հայեցակարգերի զարգացումը՝ շուկայական տնտեսության պահանջներին համապատասխան: Հայաստանի տնտեսության ապագա կայունությունը մեծապես կախված է այս բարեփոխումներից և զարգացումներից, ինչպես նաև կառավարության կողմից իրականացվող տնտեսական, ֆինանսական և դրամավարկային քաղաքականությունների արդյունավետությունից:

2014թ.-ին Հայաստանի տնտեսության վրա բացասական ազդեցություն ունեցավ հայկական դրամի զգալի արժեզրկումը, ինչը հանգեցրեց կապիտալի արժեքի բարձրացմանը, գնաճի և հետագա տնտեսական աճի նկատմամբ անորոշության ավելացմանը, ինչը կարող է բացասաբար ազդել Ընկերության ապագա ֆինանսական վիճակի, գործունեության արդյունքների և բիզնես հեռանկարների վրա:

Ղեկավարությունը գտնում է, որ համապատասխան քայլեր է ձեռնարկում գոյություն ունեցող պայմաններում Ընկերության կայունության ապահովման համար:

2.1 Հաշվետվությունների պատրաստման հիմունքները

Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՄ) համապատասխան, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից: Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ բացառությամբ ներդրումային գույքի, որը ներկայացված է իրական արժեքով: Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով և բոլոր արժեքները կլորացված են մինչև հազար, եթե այլ բան նշված չէ:

Վերադասակարգումներ

Ընկերությունը կատարել է նախորդ տարվա մնացորդների վերադասակարգումներ ոչ նյութական ակտիվներից հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ 106 հազար ՀՀ դրամ գումարի չափով, բանկերում տեղաբաշխված միջոցներից դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ 562,313 հազար ՀՀ դրամ գումարի չափով և կրեդիտորական պարտքերից պահուստներ 2,950 հազար ՀՀ դրամ գումարի չափով ընթացիկ տարվա ներկայացմանը համապատասխանեցնելու նպատակով:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր

ա) Արտարժույթի վերահաշվարկ

Ընկերության գործառնական արժույթն այն հիմնական տնտեսական միջավայրի արժույթն է, որում իրավաբանական անձը գործում է: Ընկերության գործառնական արժույթը Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթն է՝ հայկական դրամը (ՀՀ դրամ):

Դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ հիմք ընդունելով հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից սահմանված պաշտոնական հաշվարկային դրույքաչափերը: Տարվա վերջի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված հաշվարկային դրույքաչափերի միջոցով դրամային ակտիվների և պարտավորությունների գործառնական արժույթով վերահաշվարկից առաջացած օգուտները և վնասները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Տարվա վերջի վերահաշվարկը չի կիրառվում այն ոչ դրամային հոդվածների նկատմամբ, որոնք չափվում են պատմական արժեքով:

ՀՀ ԿԲ-ի պաշտոնական դրույքները 2014թ. և 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ներկայացված են հետևյալ աղյուսակում՝

	<u>2014թ. դեկտեմբերի 31</u>	<u>2013թ. դեկտեմբերի 31</u>
ՀՀ դրամ- ԱՄՆ դոլար	474.97	405.64
ՀՀ դրամ- Եվրո	577.47	559.54
ՀՀ դրամ- Ռուբլի	8.15	12.44

բ) Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները ներկայացվում են սկզբնական արժեքով՝ զուտ կուտակված մաշվածությունից և/կամ արժեզրկումից կուտակված կորուստներից, եթե կան այդպիսիք: Սկզբնական արժեքն իր մեջ ներառում է հիմնական միջոցի փոխարինվող մասերի ծախսումները, երկարաժամկետ շինարարական նախագծերի փոխառության ծախսումները՝ ճանաչման չափանիշներին բավարարելու դեպքում: Երբ հիմնական միջոցի նշանակալի մասերն անհրաժեշտ է պարբերաբար փոխարինել, Ընկերությունը ճանաչում է նման մասերը որպես առանձին ակտիվներ իրենց հատուկ օգտակար ծառայության ժամկետներով և համապատասխանաբար հաշվարկում է մաշվածություն: Նմանապես, երբ իրականացվում են լայնածավալ ստուգումներ, այդ ծախսումը ճանաչվում է հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում որպես փոխարինում՝ ճանաչման չափանիշներին բավարարելու դեպքում:

Ընթացիկ վերանորոգման և տեխնիկական սպասարկման գծով ծախսերն արտացոլվում են առաջանալու պահին: Հիմնական միջոցների հիմնական մասերի փոխարինման ծախսերը կապիտալացվում են, իսկ փոխարինված մասերը՝ դուրս գրվում:

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերությունը գնահատում է հիմնական միջոցների արժեզրկման հայտանիշերի առկայությունը: Նման հայտանիշերի առկայության դեպքում Ընկերությունը գնահատում է փոխհատուցվող գումարը, որն իրենից ներկայացնում է վաճառքի համար անհրաժեշտ ծախսերով նվազեցված ակտիվի իրական արժեքից և օգտագործման արժեքից առավելագույնը: Հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը և արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այնքանով, որքանով այն գերազանցում է նախկին վերագնահատման հավելվածը սեփական կապիտալում:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

բ) Հիմնական միջոցներ (շարունակություն)

Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է՝ համեմատելով մուտքերը հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածություն

Հողի նկատմամբ մաշվածություն չի հաշվարկվում: Այլ հիմնական միջոցների մաշվածությունը հաշվարկվում է՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը՝ օգտագործելով ներքոնշյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	<i>Օգտակար ծառայությունը տարիներով</i>
Շենքեր	40 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	5-10 տարի
Տնտեսական գույք	5-10 տարի

Հիմնական միջոցների որոշակի հողվածների համար Հնկերությունը կարող է սահմանել այլ օգտակար ծառայություն, որը չի կարող լինել պակաս, քան ցույց է տրված վերոնշյալ աղյուսակում:

Ակտիվի մնացորդային արժեքը գնահատված արժեք է, որը Հնկերությունը ենթադրում է ստանալ ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը լրանալուց հետո ժամկետի վերջում ակնկալվող վիճակում վաճառքից՝ նվազեցնելով ակտիվի վաճառքի համար անհրաժեշտ գումարով: Ակտիվների մնացորդային արժեքները և օգտակար ծառայության ժամկետները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում:

գ) Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել առանձին, սկզբնապես չափվում են ինքնարժեքով: Ձեռնարկատիրական միավորումներում ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվների սկզբնական արժեքն իրենից ներկայացնում է ձեռքբերման պահի դրությամբ իրական արժեքը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ նվազեցված ցանկացած կուտակված մաշվածություն կամ արժեզրկումից կուտակված կորուստներ: Սեփական ռեսուրսների հաշվին ստեղծված ոչ նյութական ակտիվները, բացի կապիտալացված մշակման ծախսումներից, չեն կապիտալացվում և ծախսերն արտացոլվում են շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, երբ ծախսն առաջանում է:

Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայությունները գնահատվում են որպես որոշակի կամ անորոշ:

Որոշակի օգտակար ծառայություն ունեցող ոչ նյութական ակտիվներն ամորտիզացվում են օգտակար տնտեսական ծառայության ժամկետի ընթացքում և գնահատվում արժեզրկման տեսանկյունից, եթե առկա են հայտանիշեր, որ ոչ նյութական ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել: Որոշակի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվի ամորտիզացիայի ժամկետը և ամորտիզացիայի մեթոդը վերանայվում են նվազագույնը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ: Ակնկալվող օգտակար ծառայության ժամկետի կամ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման մոդելի փոփոխությունները հաշվի են առնվում համապատասխան ամորտիզացիոն ժամկետը կամ մեթոդը փոխելու համար, և դիտվում են որպես հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ: Որոշակի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվի ամորտիզացիայի ծախսը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության այն ծախսերի դասում, որը համապատասխանում է ոչ նյութական ակտիվի գործառնական նշանակությանը:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

բ) Ոչ նյութական ակտիվներ (շարունակություն)

Մաշվածությունը հաշվեգրվում է գծային մեթոդով ակտիվի գնահատված օգտակար ծառայության ընթացքում:

- Ծրագրային ապահովում 10 տարի

Ոչ նյութական ակտիվների որոշակի հողվածների համար Հնկերությունը կարող է սահմանել այլ օգտակար ծառայության ժամկետ՝ կախված ակտիվի բնույթից:

Ոչ նյութական ակտիվի ապաճանաչումից օգուտները կամ վնասները չափվում են որպես ակտիվի օտարումից գուտ մուտքերի/հատույցների և հաշվեկշռային արժեքի տարբերություն և ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, երբ ակտիվն ապաճանաչվում է:

դ) Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը չափվում է առաջին մուտք առաջին ելք հիմունքով և ընդգրկում է պաշարների ձեռքբերման և դրանք ներկա գտնվելու վայր և պատշաճ վիճակի բերելու համար ծախսերը:

ե) Ոչ ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Հնկերությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գնահատում է, արդյոք, առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե առկա է այդպիսի հայտանիշ կամ երբ անհրաժեշտ է իրականացնել ակտիվի տարեկան արժեզրկման ստուգում, ապա Հնկերությունը գնահատում է ակտիվի փոխհատուցվող գումարը: Ակտիվի փոխհատուցվող գումարն ակտիվի կամ դրամատեղծ միավորի իրական արժեքից՝ հանած վաճառքի համար անհրաժեշտ ծախսումները, և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե դրամատեղծ ակտիվի կամ միավորի հաշվեկշռային արժեքը ավել է փոխհատուցվող արժեքից, ակտիվը համարվում է արժեզրկված և դուրս է գրվում մինչև փոխհատուցվող արժեքը: Օգտագործման արժեքը գնահատելիս դրամական միջոցների գնահատված ապագա հոսքերը զեղչվում են՝ օգտագործելով մինչև հարկումը զեղչման այն դրույքը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ փողի արժեքի շուկայի ներկա գնահատականը և ակտիվին բնորոշ ռիսկերը: Վաճառքի ծախսումներով նվազեցված իրական արժեքը որոշելիս հաշվի են առնվում վերջին շուկայական գործարքները: Այն դեպքում, երբ այդպիսի գործարքներ չեն կարող որոշվել, օգտագործվում է համապատասխան գնահատման մոդել: Այս հաշվարկները հիմնվում են գնահատման գործակիցների, հրապարակայնորեն գնանշվող կազմակերպությունների բաժնետոմսերի շուկայական գների և այլ առկա իրական արժեքի ցուցանիշների վրա: Հնկերությունն իր արժեզրկման հաշվարկները հիմնավորում է մանրամասն բյուջեով և կանխատեսումներով, որոնք պատրաստվում են առանձին՝ Հնկերության յուրաքանչյուր դրամատեղծ միավորի համար, որին բաշխված են առանձին ակտիվներ: Այս բյուջեները և կանխատեսումները սովորաբար ընդգրկում են հինգ տարվա ժամանակաշրջան: Ավելի երկար ժամանակահատվածների համար հաշվարկվում է երկարաժամկետ աճի գործակից, որը կիրառվում է հինգ տարուց հետո ակնկալվող ապագա դրամական հոսքերի նկատմամբ: Շարունակական գործունեությանը վերաբերող արժեզրկման կորուստը՝ ներառյալ պաշարների արժեզրկումը, ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեզրկված ակտիվի գործառնությանը համապատասխան ծախսային հոդվածում:

զ) Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և կարճաժամկետ ավանդները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներառում են դրամական միջոցները բանկում և դրամարկղում, ինչպես նաև կարճաժամկետ ավանդները, որոնց մարման ժամկետը երեք ամիս կամ պակաս է:

է) Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը ներառում է շինարարության մեջ գտնվող գույքը (հիմնականում գրասենյակներ, առևտրային պահեստներ և մանրածախ գույքը), որը չի օգտագործվում ոչ Հնկերության կողմից կամ Հնկերության գործառնություններում և ոչ էլ նախատեսված է գործունեության բնականոն ընթացքում վաճառքի համար, այլ պահվում է վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի կամ էլ երկուսի համար, կամ ապագա օգտագործման չորոշված նպատակով պահվող հողը:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

ե) Ներդրումային գույք (շարունակություն)

Գործառնությունների շրջանակներում Ընկերության կողմից պահվող գույքում մասնակցությունը դասակարգվում և հաշվառվում է որպես ներդրումային գույք, եթե գույքը համապատասխանում է ներդրումային գույքի սահմանմանը և ճանաչված ակտիվների գծով Ընկերությունն օգտագործում է իրական արժեքի մոդելը:

Ներդրումային գույքերը սկզբնապես չափվում են ինքնարժեքով՝ ներառյալ գործառնության հետ կապված ծախսումները: Հաշվեկշռային արժեքն ընդգրկում է առկա ներդրումային գույքի փոխարինման մասի արժեքը այն պահին, երբ տեղի է ունենում ծախսումը, երբ բավարարվում են ճանաչման չափանիշները և բացառում է ընթացիկ սպասարկման ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքերը հաշվառվում են իրական արժեքով, որն արտացոլում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ամսաթվի դրությամբ շուկայական պայմանները: Ներդրումային գույքի իրական արժեքի փոփոխությունից օգուտները և վնասները ներառվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության մեջ այն ժամանակաշրջանում, որում առաջանում են:

ը) Պահուստներ

Պահուստները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը ունի ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և այդ պարտավորությունը կարելի է արժանահավատորեն չափել: Երբ Ընկերությունը ակնկալում է, որ պահուստն ամբողջությամբ կամ դրա մի մասը կփոխհատուցվի, օրինակ՝ ապահովագրական պայմանագրի շրջանակներում, փոխհատուցման ենթակա գումարը ճանաչվում է որպես առանձին ակտիվ, բայց միայն այն դեպքում, երբ փոխհատուցումը ըստ էության որոշակի է: Պահուստին վերաբերող ծախսերը ներկայացվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ գուտ ցանկացած փոխհատուցումից:

թ) Գործառնական վարձակալություն

Երբ վարձակալական պայմանագրով վարձատուից Ընկերությանը չեն փոխանցվում վարձակալվող գույքի սեփականության հետ կապված էական բոլոր ռիսկերը և հատույցները, վարձակալական բոլոր վճարները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում հավասարաչափ՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում: Վարձակալության ժամկետը չեղյալ չհամարվող այն ժամանակաշրջանն է, որի համար վարձակալը տվյալ ակտիվը վարձակալելու պայմանագիր է կնքել, ինչպես նաև հետագա ժամկետներն են, որոնց ընթացքում վարձակալը հնարավորություն ունի շարունակելու ակտիվի վարձակալությունը՝ հետագա վճարումով կամ առանց դրա, եթե վարձակալության սկզբում կարելի է խելամտորեն եզրակացնել, որ վարձակալը կիրագործի վերը նշված հնարավորությունը:

ժ) Վարկեր և փոխառություններ

Տվյալ հոդվածն առանձնապես կարևոր է Ընկերության համար: Սկզբնական ճանաչումից հետո տոկոսային վարկերն ու փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի (US) մեթոդը: Օգուտները և վնասները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, երբ պարտավորություններն ապաճանաչվում են, ինչպես նաև արդյունավետ տոկոսադրույքով ամորտիզացնելիս:

Ամորտիզացված արժեքը հաշվարկվում է՝ հաշվի առնելով ձեռքբերման ժամանակ ցանկացած զեղչ կամ հավելավճար, ինչպես նաև վճարներ կամ ծախսումներ, որոնք հանդիսանում են US-ի բաղկացուցիչ մաս: US-ով հաշվարկված ամորտիզացիան ներառվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության ֆինանսական ծախսեր հոդվածում:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

ի) Աշխատողների վարձատրություն

Աշխատավարձերը, Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե վճարումները, տարեկան վճարվող արձակուրդը, անաշխատունակության դիմաց վճարները, պարգևավճարները և ոչ դրամական վարձատրությունները (ինչպես օրինակ՝ աշխատողների բժշկական ապահովագրությունը և մանկապարտեզների ծառայությունները) հաշվեգրվում են այն տարում, որում համապատասխան ծառայությունները մատուցվել են Ընկերության աշխատակիցների կողմից: Աշխատակիցները ստանում են թոշակներ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից օրենսդրությանը համապատասխան: Վճարումները պետական բյուջե կատարվում են Ընկերության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դրույքաչափերով: Այդ վճարումները ճանաչվում են որպես ծախս առաջացման պահին:

լ) Հասույթի ճանաչում

Հասույթը ճանաչվում է այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագա տնտեսական օգուտներ կհոսեն դեպի Ընկերություն, և այդ հասույթը կարելի է արժանահավատորեն չափել՝ անկախ այն փաստից, թե երբ է վճարումը կատարվել: Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով պայմանագրով սահմանված վճարման պայմանները և բացառելով հարկերն ու տուրքերը: Ընկերությունն իր հասույթի գծով գործարքները գնահատում է որոշակի չափանիշներով՝ որոշելու, արդյոք, այն հանդես է գալիս որպես պրինցիպալ կամ գործակալ: Ընկերությունը եզրակացրել է, որ այն հանդես է գալիս որպես պրինցիպալ հասույթի հետ կապված իր բոլոր գործարքներում:

Ծառայությունների մատուցում

Հասույթը ճանաչվում է այնքանով, որքանով հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և հասույթը կարող է վստահելիորեն չափվել: Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով պայմանագրով նախատեսված վճարման պայմանները և բացառելով գեղչերը, ավելացված արժեքի հարկն ու տուրքերը: Ընկերությունն այս հարկը դիտարկում է որպես հարկային մարմինների անունից հավաքագրվող հարկ:

Տոկոսային եկամուտ

Տոկոսային եկամուտը ճանաչվում է որպես հաշվեգրված տոկոս (օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը): Տոկոսային եկամուտը ներառվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ «Ֆինանսական եկամուտներ» հոդվածում:

իւ) Հարկեր

Ընթացիկ շահութահարկ

Ընթացիկ ժամանակաշրջանի շահութահարկի ընթացիկ հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են այն գումարով, որն ակնկալվում է ստանալ հարկային մարմիններից կամ վճարել հարկային մարմիններին: Հարկերի դրույքների և հարկերի գումարների հաշվարկման համար օգտագործվող օրենքներն այն օրենքներն են, որոնք կիրառվել կամ սահմանվել են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ այն երկրներում, որտեղ Ընկերությունը գործում է և ստանում է հարկվող եկամուտը:

Սեփական կապիտալում ուղղակիորեն ճանաչված տարբերի վերաբերող ընթացիկ շահութահարկը ճանաչվում է սեփական կապիտալում, այլ ոչ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Ղեկավարությունը ժամանակ առ ժամանակ գնահատում է հարկերի փոխհատուցումների դիրքերն ըստ այն իրավիճակների, որտեղ կիրառվող հարկային կարգավորումները հանդիսանում են մեկնաբանությունների առարկա, և անհրաժեշտության դեպքում ստեղծում է պահուստներ:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

խ) Հարկեր (շարունակություն)

Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկը հաշվառվում է պարտավորությունների մեթոդով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների հարկային բազաների և դրանց՝ ֆինանսական հաշվետվություններում արտացոլված հաշվեկշռային արժեքների ժամանակավոր տարբերությունների հիման վրա:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար, բացառությամբ՝

- երբ հետաձգված հարկային պարտավորությունը առաջանում է գուդվիլի կամ ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չհանդիսացող գործարքներում ակտիվների կամ պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից, որը գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի կամ վնասի վրա,
- համատեղ ձեռնարկումներում, դուստր և ասոցիացված կազմակերպություններում ներդրումների հետ կապված հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների դեպքում, որտեղ ժամանակավոր տարբերությունների հակադարձման ժամանակահատվածը կարող է վերահսկվել և հավանական է, որ ժամանակավոր տարբերությունները չեն հակադարձվի տեսանելի ապագայում:

Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների, տեղափոխված չօգտագործված հարկային զեղչերի և չօգտագործված հարկային վնասների համար այնքանով, որքանով հավանական է, որ կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց այդ նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և տեղափոխված չօգտագործված հարկային զեղչերը և վնասները հնարավոր կլինի օգտագործել՝ բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝

- երբ նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններին վերաբերող հետաձգված հարկային ակտիվն առաջանում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չհանդիսացող գործարքներում ակտիվների կամ պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից, որը գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի կամ վնասի վրա,
- համատեղ ձեռնարկումներում, դուստր և ասոցիացված կազմակերպություններում ներդրումների գծով նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններից հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է, որ ժամանակավոր տարբերությունները կհակադարձվեն տեսանելի ապագայում և կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց հնարավոր կլինի օգտագործել ժամանակավոր տարբերությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում է այնքանով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ բավարար հարկվող շահույթ կլինի, որի դիմաց կօգտագործվի հետաձգված հարկային ակտիվը: Չճանաչված հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ճանաչվում այնքանով, որքանով հավանական է, որ ապագա հարկվող շահույթը թույլ կտա վերականգնել հետաձգված հարկային ակտիվը:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են այն հարկային դրույքաչափերով, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն այն տարում, երբ ակտիվները կիրացվեն կամ պարտավորությունները կմարվեն՝ հիմնվելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ կիրառված կամ կիրառման ենթակա օրենքով սահմանված հարկային դրույքաչափերի (և հարկային օրենսդրության) վրա:

Շահույթի կամ վնասի կազմում չճանաչված հողվածների գծով հաշվարկված հետաձգված հարկը նույնպես ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի կազմից դուրս: Հետաձգված հարկային հողվածները ճանաչվում են դրան վերաբերող գործարքներին գուգահեռ՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում կամ անմիջապես սեփական կապիտալում:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե կա իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք ընթացիկ հարկային ակտիվները հարկային պարտավորությունների նկատմամբ հաշվանցելու, և հետաձգված հարկերը վերաբերում են միևնույն հարկվող կազմակերպությանը և հարկային մարմիններին:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

խ) Հարկեր (շարունակություն)

Որպես ձեռնարկատիրական գործունեության միավորման մաս ձեռք բերված հարկային օգուտները, որոնք այդ ամսաթվի դրությամբ չեն բավարարում առանձին ճանաչման չափանիշներին, կճանաչվեն հետագայում, փաստերի և իրողությունների փոփոխությունների վերաբերյալ նոր տեղեկատվության առկայության դեպքում: Ճշգրտումը կդիտարկվի որպես նվազեցում գուդվիլից (քանի դեռ այն չի գերազանցում գուդվիլի արժեքը), եթե այն վերաբերվում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորման սկզբնական հաշվառման պահին կամ՝ կարտացոլվի շահույթում կամ վնասում:

ԱԱՀ

Հասույթը, ծախսերը և ակտիվները ճանաչվում են գուտ ԱԱՀ -ից՝ բացառությամբ հետևյալ դեպքերի.

- երբ ԱԱՀ-ն առաջացել է այնպիսի ակտիվների կամ ծառայությունների գնումից, որի գծով այն չի հատուցվում հարկային մարմինների կողմից, այս դեպքում հարկը ճանաչվում է որպես ակտիվի ձեռքբերման ինքնարժեքի մաս կամ որպես ծախսային հոդված համապատասխանաբար,
- դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերն արտացոլելիս, որոնք ներկայացված են ԱԱՀ-ի գումարը ներառյալ:

Հարկային մարմիններից հատուցման ենթակա կամ պարտավորություն հանդիսացող իրացման հարկերի գծով գումարները ներառվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես դեբիտորական կամ կրեդիտորական պարտք:

կ) Ֆինանսական գործիքներ՝ սկզբնական ճանաչում և հետագա չափում

լ) Ֆինանսական ակտիվներ

Սկզբնական ճանաչումը և չափումը

Ֆինանսական ակտիվները ՀՀՄՍ 39 -ի շրջանակներում համապատասխանաբար դասակարգվում են որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ, փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր, մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ, վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ կամ որպես ածանցյալ գործիքներ, որոնք հանդիսանում են արդյունավետ հեջավորման գործիքներ: Ընկերությունը որոշում է ֆինանսական ակտիվի դասակարգումը սկզբնական ճանաչման ժամանակ:

Ֆինանսական գործիքների չափումը սկզբնական ճանաչման ժամանակ

Սկզբնական ճանաչման պահին ֆինանսական գործիքները չափվում են իրական արժեքով՝ ճշգրտված ոչ «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքների դեպքում, ուղղակի ծախսումների չափով:

Սկզբնական ճանաչման պահին Ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի լավագույն հավաստումն է գործարքի գինը: Եթե ֆինանսական գործիքի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին տարբերվում է գործարքի գնից, ապա.

- Եթե իրական արժեքը հիմնավորվում է գործող շուկայում նմանատիպ ակտիվի կամ պարտավորության համար գնանշված գնով (այսինքն՝ 1-ին մակարդակի ելակետային տվյալ), կամ հիմնված է գնահատման մեթոդի վրա, որն օգտագործում է միայն դիտելի շուկաների տվյալները, Ընկերությունը ճանաչում է սկզբնական ճանաչման պահին իրական արժեքի և գործարքի գնի միջև տարբերությունը որպես օգուտ կամ վնաս:
- Բոլոր այլ դեպքերում ֆինանսական գործիքի սկզբնական արժեքը չափվում է՝ ճշգրտվելով սկզբնական ճանաչման պահին իրական արժեքի և գործարքի միջև եղած տարբերության հետաձգումով: Սկզբնական ճանաչումից հետո Ընկերությունը ճանաչում է այդ հետաձգված տարբերությունը որպես օգուտ կամ որպես վնաս միայն այն ժամանակ, երբ ելակետային տվյալները դառնում են դիտարկելի, կամ երբ ֆինանսական գործիքն ապաճանաչվում է:

Ընկերության ֆինանսական ակտիվները ներառում են դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը: 2014թ. և 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը ոչ մի ֆինանսական ակտիվ չի դասակարգվել որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվ, մինչև մարումը պահվող ներդրումներ ու վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական գործիքներ:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

կ) Ֆինանսական գործիքներ՝ սկզբնական ճանաչում և հետագա չափում (շարունակություն)

Հետագա չափում

Վարկերը և դեբիտորական պարտքերը ակտիվ շուկայում չգնանշվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են՝ ֆիքսված և որոշակի վճարումներով: Սկզբնական չափումից հետո այդ ֆինանսական ակտիվները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը և նվազեցվելով արժեզրկումով: Ամորտիզացված արժեքը հաշվարկվում է՝ հաշվի առնելով ցանկացած գնման գնի գեղջ կամ մարժա և վճար կամ ծախս, որոնք հանդիսանում են արդյունավետ տոկոսադրույքի բաղկացուցիչ մաս: Արդյունավետ տոկոսադրույքով ամորտիզացիան ներառվում է ֆինանսական եկամուտներում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

ii) Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Ընկերությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրականացնում է ֆինանսական ակտիվի կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի՝ արժեզրկված լինելու օբյեկտիվ վկայության գնահատում: Ֆինանսական ակտիվը կամ ակտիվների խումբը համարվում են արժեզրկված այն և միայն այն դեպքում, եթե կա արժեզրկման օբյեկտիվ վկայության, որպես ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձությունների («կորուստներ վկայող իրադարձություն») արդյունք, և երբ այդ իրադարձությունը կամ իրադարձություններն ազդեցություն ունեն ֆինանսական ակտիվից կամ ակտիվների խմբից ակնկալվող ապագա դրամական հոսքերի վրա, որոնք կարելի է արժանահավատորեն չափել: Արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել վարկառուի կամ վարկառուների խմբի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, տոկոսագումարների և մայր գումարների վճարման ուշացումը կամ չվճարումը, այն հավանականությունը, որ տեղի կունենա սնանկացում կամ այլ ֆինանսական վերակազմավորում, ինչպես նաև դիտարկվող տեղեկատվությունն ակնկալվող ապագա դրամական հոսքերի չափերի նվազման վերաբերյալ, օրինակ՝ տնտեսական պայմանների փոփոխություն, որը կարող է հանգեցնել ձախողումների:

iii) Ֆինանսական պարտավորություններ

Սկզբնական ճանաչում և գնահատում

Ֆինանսական պարտավորությունները ՀՀՄՍ 39-ի համաձայն, համապատասխանաբար դասակարգվում են որպես ֆինանսական պարտավորություններ՝ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, վարկեր և փոխառություններ: Ընկերությունը որոշում է ֆինանսական պարտավորության դասը սկզբնական ճանաչման ժամանակ:

Ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ վարկերի ու փոխառությունների դեպքում՝ գումարած գործարքի ուղղակիորեն վերագրելի ծախսերը:

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի հետագա չափում

Սկզբնական ճանաչումից հետո ֆիքսված մարման ժամկետով առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը գնահատվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն գործիքները որոնք չունեն ֆիքսված մարման ժամկետ, հաշվառվում են ինքնարժեքով:

2.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի ամփոփ նկարագիր (շարունակություն)

կ) **Ֆինանսական գործիքներ` սկզբնական ճանաչում և հետագա չափում (շարունակություն)**

iv) **Ֆինանսական գործիքների հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ենթակա են հաշվանցման, և գուտ գումարը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարները հաշվանցման օրինական իրավունք և մտադրություն կա կարգավորելու գուտ հիմունքով, իրականացնել ակտիվների եւ պարտավորությունների մարումը միաժամանակ:

v) **Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը**

Ակտիվ շուկայում շրջանառվող ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին որոշվում է շուկայական գների կամ դիլերների գնային առաջարկների համաձայն (գնման գինը երկար դիրքի համար և վաճառքի գինը կարճ դիրքի համար) առանց հաշվի առնելու գործարքի ծախսումները:

Ակտիվ շուկայում չշրջանառվող ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշվում է համապատասխան գնահատման մեթոդների կիրառման միջոցով: Նման մեթոդները կարող են ներառել վերջերս տեղի ունեցած «անկախ կողմերի միջև» շուկայական գործարքների օգտագործումը, նմանատիպ մեկ այլ գործիքի ընթացիկ իրական արժեքին հղումը, գեղչված դրամական հոսքերի վերլուծությունը կամ գնահատման այլ մեթոդներ:

2.3 Փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններում և բացահայտումներում

Նոր և փոփոխված ստանդարտներ և մեկնաբանություններ

Ընկերությունն առաջին անգամ է կիրառել որոշ ստանդարտներ և փոփոխություններ, որոնք ուժի մեջ են մտնում 2014 թվականի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար: Յուրաքանչյուր նոր ստանդարտի կամ փոփոխության բնույթը և ազդեցությունը ներկայացված է ստորև.

ՀՀՄՍ 32 «Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հաշվանցում»` ՀՀՄՍ 32 ստանդարտի փոփոխություններ

Ստանդարտի սույն փոփոխությունները պարզաբանում են «տվյալ պահին ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք» արտահայտությունը և քլիրինգային պալատի համար ոչ միաժամանակյա մարման չափանիշները` հաշվանցմանը ենթակա լինելու համար, և կիրառվում է հետընթաց:

Ստանդարտի սույն փոփոխությունը ազդեցություն չունի Ընկերության վրա, քանի որ Ընկերությունը չունի հաշվանցվող համաձայնագրեր:

Տարեկան բարեփոխումներ` 2010-2012 շրջան

2010-2012թթ.-ի բարեփոխումների շրջանում ՀՀՄՍ-ը թողարկել է վեց ստանդարտների յոթ փոփոխություններ` ներառյալ ՖՀՄՍ 13 «Իրական արժեքի չափում» ստանդարտի փոփոխությունները: ՖՀՄՍ 13 ստանդարտի փոփոխությունները ուժի մեջ է մտնում անմիջապես, հետևաբար, նաև 2014 թվականի հունվարի 1-ին սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար, և պարզաբանում է Եզրակացության համար Հիմունքները, որ կարճաժամկետ դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերը առանց սահմանված տոկոսադրույքների կարող են չափվել հաշիվ ապրանքագրի գումարի հիման վար, երբ գեղչման ազդեցությունը էական չէ:

ՖՀՄՍ 13 ստանդարտի այդ փոփոխությունը ոչ մի ազդեցություն չունի Ընկերության վրա:

2.3 Փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններում և բացահայտումներում (շարունակություն)

Նոր և փոփոխված ստանդարտներ և մեկնաբանություններ (շարունակություն)

Տարեկան բարեփոխումներ` 2011-2013 շրջան

2011-2013թթ.-ի բարեփոխումների շրջանում ՀՀՄՄՄ –ը թողարկել է չորս ստանդարտների չորս փոփոխություններ` ներառյալ ՖՀՄՍ 1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների առաջին անգամ որդեգրումը» ստանդարտի փոփոխությունը: ՖՀՄՍ 1 ստանդարտի փոփոխությունը ուժի մեջ է մտնում անմիջապես և, հետևաբար` 2014 թվականի հունվարի 1-ին սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար, և պարզաբանում է Եզրակացության համար Հիմունքները, որ կազմակերպությունը կարող է ընտրել կամ գործող ստանդարտի կիրառումը, կամ նոր ստանդարտը, որը դեռևս պարտադիր բնույթ չունի, բայց թույլատրում է վաղաժամ կիրառում` հաշվի առնելով, որ ստանդարտներից յուրաքանչյուրը հետևողականորեն կիրառվում է կազմակերպության առաջին ՖՀՄՍ ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված ժամանակաշրջանների համար: ՖՀՄՍ 1 ստանդարտի սույն փոփոխությունը ազդեցություն չունի Ընկերության վրա, քանի որ Ընկերությունը առկա ՖՀՄՍ պատրաստող է:

3. Նշանակալի հաշվապահական դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ

Դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ

ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է Ընկերության ղեկավարությունից կատարել գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակտիվների, պարտավորությունների (այդ թվում պայմանական) և հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամուտների ու ծախսերի գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այս գնահատումներից:

Գնահատումները և դրանց հիմքում ընկած ենթադրությունները անընդհատ վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջաններում, որոնցում կատարվում են գնահատումների վերանայումները և բոլոր հաջորդ ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա եղել է ազդեցություն:

Ֆինանսական հաշվետվությունների մեջ ճանաչված գումարների վրա ամենաեական ազդեցություն ունեցող հաշվապահական քաղաքականությունների կիրառման մեջ ենթադրությունների էական ոլորտների, գնահատման անորոշության և կրիտիկական դատողությունների վերաբերյալ տեղեկությունը ներառված է ծանոթագրություն 5-ում` «Ներդրումային գույք»:

Իրական արժեքի գնահատում

Ընկերության մի շարք հաշվապահական քաղաքականություններ և բացահայտումներ պահանջում են իրական արժեքների գնահատում ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների համար:

Ընկերությունը ունի վերահսկողության համակարգ իրական արժեքների գնահատման գծով:

Ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը գնահատելիս Ընկերությունը օգտագործում է շուկայական դիտարկելի տվյալներ այնքանով, որքանով հնարավոր է: Իրական արժեքները դասակարգված են տարբեր մակարդակների մեջ իրական արժեքների հիերարխիայում, որը հիմնված է գնահատման մեթոդներում օգտագործվող ելակետային տվյալների վրա`

- 1-ին մակարդակ - նույնական ակտիվների կամ պարտավորությունների համար ակտիվ շուկաների գնանշվող (չճշգրտված) գներ,
- 2-րդ մակարդակ - չափման մեթոդներ, որոնց դեպքում իրական արժեքի չափման համար անհրաժեշտ ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալն ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն դիտարկելի է,
- 3-րդ մակարդակ - չափման մեթոդներ, որոնց դեպքում իրական արժեքի չափման համար անհրաժեշտ ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալը դիտարկելի չէ:

3. Նշանակալի հաշվապահական դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ (շարունակություն)

Եթե ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը չափելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգված են իրական արժեքների հիերարխիայի տարբեր մակարդակներում, ապա իրական արժեքի գնահատականը ամբողջությամբ դասակարգվում է իրական արժեքների հիերարխիայի նույն մակարդակում, որում ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալն է, որը էական է ամբողջ գնահատման համար:

Ընկերությունը ճանաչում է փոխանցումներ իրական արժեքների հիերարխիայի մակարդակների միջև այն ժամանակաշրջանի վերջում, որի ընթացքում կատարվել է փոփոխությունը:

Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը սկզբում չափվում է ինքնարժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը հաշվառվում է իրական արժեքով, որը արտացոլում է շուկայական պայմանները հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ներդրումային գույքի իրական արժեքի փոփոխություններից առաջացող օգուտներն ու վնասները ընդգրկվում են իրենց առաջացման ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի մեջ՝ ներառյալ համապատասխան հարկային ազդեցությունը: Իրական արժեքները որոշվում են՝ հիմնվելով տարեկան գնահատման վրա, որը կատարվում է անկախ արտաքին լիցենզավորված գնահատողի կողմից, որը օգտագործում է Միջազգային Գնահատման Ստանդարտների Կոմիտեի կողմից խորհուրդ տրված գնահատման մոդելը:

Ներդրումային գույքերը ապաճանաչվում են, երբ դրանք օտարվում են կամ երբ ներդրումային գույքը ընդմիջու դուրս է հանվում օգտագործումից և ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օտարումից: Ակտիվի՝ օտարումից գուտ մուտքերի և այդ ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում ապաճանաչման ժամանակաշրջանում:

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը պետք է տեղի ունենա այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը: Ներդրումային գույքից սեփականատիրոջ կողմից զբաղեցված գույք վերադասակարգման համար գույքի ելակետային արժեքը հետագա հաշվառման նպատակով իրական արժեքն է օգտագործումը փոփոխելու ամսաթվի դրությամբ: Երբ սեփականատիրոջ կողմից զբաղեցված գույքը դառնում է ներդրումային գույք, Ընկերությունը հաշվառում է այդպիսի գույքը հիմնական միջցուների շրջանակներում նշված քաղականությանը համապատասխան մինչև օգտագործումը փոփոխելու ամսաթիվը:

4. Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ

Թողարկված, բայց մինչև Ընկերության կողմից ֆինանսական հաշվետվություններին թողարկումն ուժի մեջ չմտած ստանդարտները ներկայացված են ստորև: Ընկերությունը պատրաստվում է ընդունել այս ստանդարտները, եթե դրանք կիրառելի են այն ժամանակ, երբ դրանք ուժի մեջ կմտնեն:

ՖՀՄՍ 9 «Ֆինանսական գործիքներ»

2014 թ. հուլիսին ՀՀՄՄԽ-ն թողարկեց ՖՀՄՍ 9 «Ֆինանսական գործիքներ» ստանդարտի վերջնական տարբերակը, որն արտացոլում է ֆինանսական գործիքներին վերաբերող նախագծի բոլոր փուլերն ու փոխարինում է ՀՀՄՍ 39 «Ֆինանսական գործիքներ. ճանաչում և չափում» ստանդարտը և ՖՀՄՍ 9-ի բոլոր նախկին տարբերակները: Ստանդարտը դասակարգման, չափման, արժեզրկման և հեջի հաշվառման նոր պահանջներ է ներկայացնում: ՖՀՄՍ 9-ը ուժի մեջ է մտնում 2018 թվականի հունվարի 1-ին կամ հունվարի 1-ից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար, սակայն ավելի վաղ կիրառումը թույլատրելի է: Հետընթաց կիրառումը պահանջվում է, բայց համեմատական տեղեկատվությունը պարտադիր չէ: ՖՀՄՍ 9-ի ավելի վաղ (2009, 2010 և 2013) տարբերակների կիրառումը թույլատրվում է, եթե նախնական կիրառումը 2015թ. փետրվարի 1-ից առաջ է:

ՖՀՄՍ 9-ի որդեգրումն էական ազդեցություն չի ունենա Ընկերության ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման և չափման վրա:

4. Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ (շարունակություն)

Տարեկան բարեփոխումներ` 2010-2012 շրջան

Այս բարեփոխումներն ուժի մեջ են մտնում 2014 թվականի հուլիսի 1-ից հետո և ակնկալվում է, որ էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության վրա: Դրանք ներառում են`

ՖՀՄՍ 8 «Գործառնական սեզմենտներ»

Փոփոխությունները կիրառվում հետընթաց և պարզաբանում են, որ.

- Կազմակերպությունը պետք է բացահայտի ՖՀՄՍ 8 ստանդարտի 12-րդ հոդվածով սահմանվող սեզմենտների միավորման չափանիշների կիրառման հետ կապված ղեկավարության դատողությունները, ներառյալ` միավորված գործառնական սեզմենտների կարճ նկարագրերը և տնտեսական բնութագրերը (օրինակ` վաճառքը և համախառն շահույթը), որոնք օգտագործվում են սեզմենտների համանմանությունը գնահատելու համար:
- Սեզմենտի ակտիվների և ընդհանուր ակտիվների համաձայնեցման բացահայտումը պահանջվում է միայն այն դեպքում, երբ համաձայնեցումը զեկուցվում է գլխավոր գործառնական որոշումներ կայացնողին: Նույնը վերաբերում է սեզմենտի պարտավորություններին:

ՀՀՄՍ 16 «Հիմնական միջոցներ» և ՀՀՄՍ 38 «Ոչ նյութական ակտիվներ»

Փոփոխությունը կիրառվում է հետընթաց և պարզաբանում է, որ ՀՀՄՍ 16-ում և ՀՀՄՍ 38-ում ակտիվը կարող է վերագնահատվել համախառն կամ գուտ հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա, եթե հղում է կատարվում համապատասխան դիտարկելի տեղեկատվությանը: Ավելին, կուտակված մաշվածությունը կամ ամորտիզացիան իրենից ներկայացնում է ակտիվի համախառն և հաշվեկշռային արժեքների միջև տարբերությունը:

ՀՀՄՍ 24 «Կապակցված կողմերի բացահայտումներ»

Փոփոխությունը կիրառվում հետընթաց և պարզաբանում է, որ կառավարման ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունը (որը մատուցում է առանցքային կառավարչական անձնակազմի ծառայություններ) հանդիսանում է կապակցված կողմ և, համապատասխանաբար, պետք է բացահայտվի կապակցված կողմերի բացահայտումներում: Բացի այդ, կազմակերպությունը, որն օգտագործում է կառավարման ծառայություններ մատուցող կազմակերպություն, պետք է բացահայտի կառավարման ծառայությունների գծով ծախսերը:

Տարեկան բարեփոխումներ` 2011-2013 շրջան

Այս բարեփոխումներն ուժի մեջ են մտնում 2014 թվականի հուլիսի 1-ից հետո և ակնկալվում է, որ էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության վրա: Դրանք ներառում են`

ՖՀՄՍ 13 «Ըրական արժեքի չափում»

Փոփոխությունը կիրառվում է առաջընթաց և պարզաբանում է, որ ՖՀՄՍ 13-ի բացատրությունը կարող է կիրառվել ոչ միայն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, այլ նաև այլ պայմանագրերի համար, որոնք գտնվում են ՖՀՄՍ 9-ի (ՀՀՄՍ 39, եթե կիրառելի է) շրջանակում:

ՀՀՄՍ 40 «Ներդրումային գույք»

ՀՀՄՍ 40 ստանդարտում լրացուցիչ ծառայությունների նկարագրությունը տարբերակում է ներդրումային գույք և սեփականատիրոջ կողմից զբաղեցված գույք (այսինքն` հիմնական միջոց) հասկացությունները: Փոփոխությունը կիրառվում է առաջընթաց և պարզաբանում է, որ գործարքը որպես ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում կամ ակտիվի ձեռքբերման գործարք դասակարգելու համար օգտագործվում է ՖՀՄՍ 3-ի, այլ ոչ թե ՀՀՄՍ 40 ստանդարտի լրացուցիչ ծառայությունների նկարագրությունը:

ՖՀՄՍ 15 «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից ստացված հասույթ»

ՖՀՄՍ 15-ը հրապարակվել է 2014 թվականի մայիսին և հաստատում է նոր, հինգ քայլ պարունակող մոդել, որն օգտագործվելու է հաճախորդների հետ պայմանագրերից ստացված հասույթի հաշվառման համար: ՖՀՄՍ 15-ի համաձայն` հասույթ է ճանաչվում այն գումարը, որն արտացոլում է հաճախորդին ապրանք կամ ծառայություն փոխանցելիս ակնկալվող փոխհատուցումը: ՖՀՄՍ 15-ի սկզբունքները հասույթի ճանաչման ավելի կառուցվածքային մոտեցում են առաջարկում:

4. Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ (շարունակություն)

Հասույթի նոր ստանդարտը կիրառելի է բոլոր կազմակերպությունների համար և կփոխարինի հասույթի ճանաչման ՖՀՄՄ բոլոր ընթացիկ պահանջները: Ամբողջական կամ ձևափոխված հետընթաց կիրառումը պարտադիր է այն հաշվետու ժամանակաշրջանների համար, որոնք սկսվում են 2017 թվականի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո:

Ընկերությունն այժմ գնահատում է ՖՀՄՄ 15-ի ազդեցությունը և պլանավորում է որդեգրել նոր ստանդարտն ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին:

5. Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքի իրական արժեքը 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ որոշվել է արտաքին, անկախ գույքի գնահատողի կողմից: Անկախ գնահատողն ունի ճանաչված և համապատասխան մասնագիտական որակավորում և տիրապետում է տվյալ տարածքում և տվյալ դասակարգի ներդրումային գույքի գնահատման արդի փորձին:

2014 և 2013թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ներդրումային գույքի իրական արժեքը դասվել է իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակին:

Հետևյալ աղյուսակը ներկայացնում է ներդրումային գույքի իրական արժեքի համադրումը ժամանակաշրջանի սկզբի և վերջի դրությամբ:

հազ ՀՀ դրամ	2014թ.	2013թ.
Սկզբնական մնացորդ հունվարի 1-ի դրությամբ	5,494,840	3,929,881
Ձեռքբերումներ	689,867	1,476,250
Իրական արժեքի փոփոխություն	514,127	88,709
Վերջնական մնացորդ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	6,698,834	5,494,840

Ներդրումային գույքն իրենից ներկայացնում է Երևանի կենտրոնում գտնվող հողատարածքը և այդ հողատարածքի վրա շինարարության գործընթացում գտնվող գույքերը: Ընկերությունը գույքերը ձեռք է բերել բազմափուլ բիզնես կենտրոն կառուցելու նպատակով: Գույքերը հանձնված չեն վարձակալության երրորդ անձանց:

Գնահատման մեթոդ և նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ

Գնահատումն իրականացվել է զեղչված դրամական միջոցների հոսքերի մեթոդով: Գնահատման մեթոդը հաշվի է առնում գույքը հաստատված նախագծի հիման վրա երկու տարվա ընթացքում կառուցելու համար պահանջվող դրամական միջոցների արտահոսքերի բերված արժեքը և դրամական միջոցների գուտ հոսքերը, որոնք կառաջանան գույքի շինարարության ավարտից հետո՝ հաշվի առնելով ակնկալվող վարձակալական վճարը, օգտագործման մակարդակը և գույքի պահպանման համար անհրաժեշտ ծախսերը: Դրամական միջոցների ակնկալվող գուտ հոսքերը զեղչվում են՝ օգտագործելով ռիսկով ճշգրտված զեղչման դրույքը: Դրամական միջոցների հոսքերը հիմնված են 9 տարվա կանխատեսման ժամանակաշրջանի համար և արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով:

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված են օգտագործված նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալները և խելամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրությունների կիրառման հետևանքները:

Ներդրումային գույքի գնահատման ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալները հետևյալն են.

Նկարագրություն	Չափման միավոր	Միջակայք
Միջին վարձավճար (ներառյալ ԱԱՀ)	ԱՄՆ դոլար	33
Միջին զբաղեցվածության գործակից մեկնարկի ընթացքում	Տոկոսադրույք	75%
Միջին զբաղեցվածության գործակից 2-րդ տարվա ընթացքում	Տոկոսադրույք	95%
Միջին զբաղեցվածության գործակից 3-րդ տարվա ընթացքում և դրանից հետո	Տոկոսադրույք	95%
Կապիտալիզացիայի գործակից	Տարեկան տոկոսադրույք	7%
Ձեղջման դրույք շինարարության փուլում	Տարեկան տոկոսադրույք	17%
Ձեղջման դրույք շահագործման փուլում	Տարեկան տոկոսադրույք	13%
Անհրաժեշտ ներդրումներ (հազար ԱՄՆ դոլար)	Հազար ԱՄՆ դոլար	18,589

5. Ներդրումային գույք (շարունակություն)

Վարձավճարների և զբաղեցվածության միջին գործակցի էական աճը/(նվազումը) կհանգեցնի գույքի էական բարձր/ (ցածր) իրական արժեքի: Կապիտալիզացիայի գործակցի, զեղչման դրույքի և անհրաժեշտ ներդրումների էական աճը/(նվազումը) կհանգեցնի էականորեն ցածր/(բարձր) իրական արժեքի:

6. Վարչական ծախսեր

հազ ՀՀ դրամ	2014թ.	2013թ.
Կոմունալ ծախսեր	6,038	5,302
Մարքեթինգ և խորհրդատվություն	3,000	5,537
Զփոխհատուցվող հարկեր	135	5,483
Այլ	1,962	6,141
Ընդամենը վարչական ծախսեր	11,135	22,463

7. Ֆինանսական եկամուտներ

հազ ՀՀ դրամ	2014թ.	2013թ.
Զուտ փոխարժեքային տարբերություններից եկամուտ	60,784	-
Տոկոսային եկամուտ	5,147	20,857
Ընդամենը ֆինանսական եկամուտներ	65,931	20,857

8. Շահութահարկ

հազ ՀՀ դրամ	2014թ.	2013թ.
Ընթացիկ շահութահարկ`		
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախսեր	-	-
Հետաձգված հարկ		
Ժամանակավոր տարբերությունների առաջացմանը և հակադարձմանը վերաբերող	(100,755)	(26,237)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլված շահութահարկի գծով ծախս	(100,755)	(26,237)

2014թ.-ին գործող դրույքը ընթացիկ և հետաձգված հարկերի համար 20% է (2013թ.` 20%):

հազ ՀՀ դրամ	2014թ.	2013թ.
Շահույթ նախքան շահութահարկը	551,025	42,937
Հայաստանի Հանրապետության շահութահարկի 20% (2013թ.` 20%) դրույքաչափով հաշվարկված շահութահարկ	(110,205)	(8,587)
Հարկային նպատակով չճանաչված եկամուտ	9,450	-
Զնվազեցվող ծախսեր	-	(17,650)
18.3% (2013թ.` 61.1%) շահութահարկի արդյունավետ դրույքաչափով հաշվարկված	(100,755)	(26,237)

Հետաձգված հարկ

Ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակով ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակներով օգտագործված գումարների միջև ժամանակավոր տարբերությունները առաջացնում են զուտ հետաձգված հարկային պարտավորություններ 2014 և 2013թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների ժամկետը չի լրանում գործող հարկային օրենսդրության պայմաններում, բացառությամբ վնասից` տեղափոխված հաջորդող ժամանակաշրջան, որը կարող է տեղափոխվել հաջորդ ժամանակաշրջան 5 հաջորդող տարիների համար:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է 2014 և 2013թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ժամանակավոր տարբերությունների շարժը:

8. Ծախութահարկ (շարունակություն)

հազ ՀՀ դրամ

	<i>Ժամանակավոր տարբերությունների առաջացում և հակադարձում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության միջոցով</i>		
	<i>2014թ. հունվարի 1</i>	<i>2014թ. դեկտեմբերի 31</i>	<i>2014թ. դեկտեմբերի 31</i>
Ներդրումային գույք	(449,987)	(118,079)	(568,066)
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	(449,987)	(118,079)	(568,066)
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	12,923	12,923
Վնաս՝ տեղափոխված հաջորդող ժամանակաշրջան	4,900	4,401	9,301
Հետաձգված հարկային ակտիվ	4,900	17,324	22,224
Զուտ հետաձգված հարկային պարտավորություն	(445,087)	(100,755)	(545,842)

հազ ՀՀ դրամ

	<i>Ժամանակավոր տարբերությունների առաջացում և հակադարձում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության միջոցով</i>		
	<i>2013թ. հունվարի 1</i>	<i>2013թ. դեկտեմբերի 31</i>	<i>2013թ. դեկտեմբերի 31</i>
Ներդրումային գույք	(418,850)	(31,137)	(449,987)
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	(418,850)	(31,137)	(449,987)
Վնաս՝ տեղափոխված հաջորդող ժամանակաշրջան	-	4,900	4,900
Հետաձգված հարկային ակտիվ	-	4,900	4,900
Զուտ հետաձգված հարկային պարտավորություն	(418,850)	(26,237)	(445,087)

9. Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

հազ ՀՀ դրամ

	<i>2014թ.</i>	<i>2013թ.</i>
Վարկեր ստանալու համար կատարված վճարներ	169,609	-
Այլ	21,191	1,499
Ընդամենը այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	190,800	1,499

10. Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ

հազ ՀՀ դրամ

	<u>2014թ.</u>	<u>2013թ.</u>
Մատակարարներին տրված կանխավճարներ	253,500	64,135
Այլ դեբիտորական պարտքեր	7,561	4,263
Պետական բյուջեից ստացվելիք գումարներ	992	7,950
Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	<u>262,053</u>	<u>76,348</u>

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը տոկոսային չեն և հիմնականում ունեն 30-60 օր ժամկետայնություն:
Առևտրային դեբիտորական պարտքերը մեծ մասը ներկայացված է ՀՀ դրամով:

11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Ընթացիկ բանկային հաշիվներում դրամական միջոցները պահվում են հետևյալ արժույթներով`

հազ ՀՀ դրամ

	<u>2014թ.</u>	<u>2013թ.</u>
Արժույթ		
ԱՄՆ դոլար	329,819	882,755
ՀՀ դրամ	52	202
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	<u>329,871</u>	<u>882,957</u>

12. Պահուստներ

հազ ՀՀ դրամ

	<u>2014թ.</u>	<u>2013թ.</u>
Պարգևավճարների գծով պահուստ	36,845	-
Զօգտագործված արձակուրդային օրերի համար պահուստ	25,270	-
Ստացված ծառայությունների գծով հաշվեգրում	2,500	2,950
Ընդամենը պահուստներ	<u>64,615</u>	<u>2,950</u>

13. Կրեդիտորական պարտքեր

հազ ՀՀ դրամ

	<u>2014թ.</u>	<u>2013թ.</u>
Ստացված ծառայությունների գծով կրեդիտորական պարտքեր	39,160	42,170
Պետական բյուջեին կրեդիտորական պարտքեր	2,720	2,648
Ընդամենը կրեդիտորական պարտքեր	<u>41,880</u>	<u>44,818</u>

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը սովորաբար մարվում են 60 օրվա ընթացքում: Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի հիմնական մասը ներկայացված է հայկական դրամով:

14. Կապիտալ և պահուստներ

2014թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ առկա էր 71,858,450 հասարակ բաժնետոմս (2013՝ 66,471,852)՝ 97 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով (2013՝ 97):

2013թ.-ի ընթացքում Ընկերությունը թողարկեց 33,750,000 հասարակ բաժնետոմս՝ 97 դրամ անվանական արժեքով: 2013թ.-ին թողարկված բաժնետոմսերի մի մասը (5,386,598 հասարակ բաժնետոմս) վճարվել է 2014թ.-ին 522,500 հազար ՀՀ դրամ գումարի չափով:

Բոլոր հասարակ բաժնետոմսերը դասվում են հավասարապես Ընկերության մնացորդային ակտիվների նկատմամբ:

15. Կապակցված կողմերի բացահայտումներ**ա) Մայր կազմակերպություն և վերջնական վերահսկող կողմ**

Ընկերության անմիջական մայր կազմակերպությունն է հանդիսանում Կիպրոսում գրանցված Ameria Group (CY) -ը (նախկինում TDA Holdings Limited):

Ընկերության վերջնական վերահսկող անձն է հանդիսանում Ռուբեն Վարդանյանը:

բ) Գործարքներ առանցքային ղեկավար անձնակազմի հետ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում կապակցված կողմերի հետ՝ անկախ կողմերի միջև գործարքների պայմաններին համարժեք պայմաններով:

(i) Ղեկավարության վարձատրությունը

Տարվա ընթացքում առանցքային ղեկավար անձնակազմը ստացել է ստորև ներկայացված վարձատրությունը:

հազ ՀՀ դրամ

2014թ.

2013թ.

Աշխատավարձ և պարգևավճարներ

82,029

72,836

15. Կապակցված կողմերի բացահայտումներ (շարունակություն)

գ) Գործարքներ այլ կապակցված կողմերի հետ

հազ ՀՀ դրամ	<i>Գործարքի արժեքը դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար</i>		<i>Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդներ ակտիվ/(պարտավորություն)</i>	
	<i>2014թ.</i>	<i>2013թ.</i>	<i>2014թ.</i>	<i>2013թ.</i>
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն`				
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	400	10,177	40	40
Այլ կապակցված կողմեր	8,000	-	-	-
Ապրանքների և ծառայությունների գնում`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	37,884	17,258	(3,578)	(13,200)
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	550	-	-	12,654
Տոկոսային եկամուտ`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	5,147	20,857	-	-
Տոկոսային ծախս`				
Մայր կազմակերպություն	-	-	-	-
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	-	3,186	-	-
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն`				
Ներդրումային գույքի գնում`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	-	1,066,309	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	-	-	329,871	320,644
Բանկերում հաշիվներ`				
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպություններ	-	-	-	562,313

2012թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մայր կազմակերպությունից ստացված փոխառությունները տոկոսային չէին և ենթակա էին մարման 2014թ. հունիսի 1-ին: Փոխառությունը մարվել է ժամկետից շուտ 2013թ. -ի ընթացքում:

16. Պարտավորվածություններ և պայմանական պարտավորություններ

(i) Գործառնական միջավայր, ռիսկեր և տնտեսական պայմաններ Հայաստանում

Հայաստանի Հանրապետության տնտեսությունը, լինելով շուկայական տիպի, շարունակում է դրսևորել որոշակի միտումներ, որոնք դարձնում են այն չափազանց զգայուն համաշխարհային տնտեսությունում տեղի ունեցող տատանումների և Ռուսաստանում տնտեսական անկումների նկատմամբ: Տնտեսությունը բնութագրվում է արտահանվող ապրանքների փոքր անվանացանկով և բիզնեսի կարևոր ոլորտներում գերիշխող մենաշնորհներով: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը զգալիորեն կախված է Կառավարության վարչական, իրավական և տնտեսական բարեփոխումներից, որոնք ուղղված են տնտեսական աճի, տնտեսական մրցունակության և զբաղվածության ապահովմանը: Հետևաբար Հայաստանում տնտեսական գործունեությունը ենթակա է այնպիսի ռիսկերի, որոնք բնորոշ չեն զարգացած շուկաներին:

16. Պարտավորվածություններ և պայմանական պարտավորություններ (շարունակություն)

(i) Գործառնական միջավայր, ռիսկեր և տնտեսական պայմաններ Հայաստանում (շարունակություն)

Համաշխարհային տնտեսական ճգնաժամը անդրադարձել է Համախառն ներքին արդյունքի նվազման, Հայաստանում վարկավորման պայմանների խստացման և հիմնական արժույթների գծով ՀՀ դրամի նշանակալից արժեզրկման վրա: Թեև Հայաստանի կառավարությունը արձագանքել է հակաճգնաժամային համապարփակ և ամբիջիոզ փաթեթով, որը ենթադրում է հարկաբյուջետային և դրամավարկային քաղաքականությունների ընդլայնում, արտարժույթի փոխարժեքների, Ընկերության և նրա գործընկերների համար կապիտալի հասանելիության և դրա արժեքի վերաբերյալ անորոշություն դեռևս գոյություն ունի: Այս գործոնները կարող են ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի, գործունեության արդյունքների և բիզնեսի հեռանկարների վրա:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը ձգտում է ներկա իրավիճակում ապահովել Ընկերության գործունեության կայունությունը, այնուամենայնիվ, վերոնշյալ ոլորտներում հետագա անսպասելի բացասական զարգացումները կարող են բացասապես ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության արդյունքների և ֆինանսական դրության վրա, ինչը հիմա հնարավոր չէ որոշել:

(ii) Հարկային ռիսկ

ՀՀ հարկային, արժույթային և մաքսային օրենսդրությունները հանդիսանում են տարընթերցումների և հաճախակի իրականացվող բարեփոխումների առարկա: Հաճախակի են դեպքերը, երբ տարբեր հարկային մարմիններ տալիս են տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են կիրառել տույժեր և տուգանքներ: Այս փաստը կարող է Հայաստանի Հանրապետությունում ստեղծել էականորեն ավելի բարձր հարկային ռիսկ, քան այլ երկրներում:

Ղեկավարությունը գտնում է, որ 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը պատշաճ կերպով է իրականացնում համապատասխան օրենսդրության մեկնաբանումը և Ընկերության հարկային, արժույթային և մաքսային դրությունը կայուն կլինի:

(iii) Դատական հայցեր

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Ընկերությունը հանդիսանում է դատական հայցերի և պահանջների օբյեկտ: Ղեկավարության համոզմամբ, հնարավոր վերջնական պարտավորությունները, որոնք ծագում են նման հայցերի և պահանջների արդյունքում, էական բացասական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական դրության կամ հետագա գործունեության արդյունքների վրա, և համապատասխանաբար ոչ մի հաշվեգրում այդ ուղղությամբ չի արվել ֆինանսական հաշվետվություններում:

(iv) Վարձակալական պարտավորություններ

Ընկերությունը ուներ 18,641 հազար ՀՀ դրամի չափով վարձակալական պարտավորություններ 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ` 7,052 հազար ՀՀ դրամ):

(iv) Ներդրումային գույքի կառուցման մեջ ներդնելու պարտավորություն

2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը ուներ 18,589 հազար ԱՄՆ դոլարի չափով ներդրումային գույքի շինարարության մեջ ներդնելու պարտավորություն (2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ` 23,496 հազար ԱՄՆ դոլար):

17. Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք

Իրական արժեքն այն գումարն է, որ կստացվի ակտիվի վաճառքից կամ կվճարվի պարտավորության դիմաց շուկայի մասնակիցների միջև գնահատման պահին: Իրական արժեքի հաշվառումը կատարելիս հիմք է ընդունվում այն, որ ակտիվի վաճառման կամ պարտավորության մարման գործընթացը տեղի է ունենում կամ.

- Ակտիվի կամ պարտավորության հիմնական շուկայում կամ
- Հիմնական շուկայի բացակայության դեպքում ակտիվի կամ պարտավորության համար առավել բարենպաստ շուկայում:

Հիմնական կամ առավել բարենպաստ շուկան պետք է հասանելի լինի Ընկերության կողմից:

17. Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք (շարունակություն)

Ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը գնահատվում է, հիմք ընդունելով այն ենթադրությունները, որ շուկայի մասնակիցները կօգտագործեն ակտիվը կամ պարտավորությունը գնահատելիս՝ ենթադրելով, որ շուկայի մասնակիցները առաջնորդվում են իրենց տնտեսական շահերով:

Ոչ ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը գնահատելիս հաշվի է առնվում շուկայի մասնակցի տնտեսական օգուտ ստանալու կարողությունը՝ լավագույնս օգտագործելով ակտիվը, կամ էլ վաճառելով դա մեկ այլ շուկայական մասնակցի, ով լավագույնս կօգտագործի ակտիվը:

Ընկերությունը օգտագործում է գնահատման այնպիսի միջոցներ, որոնք առավել նպատակահարմար են տվյալ հանգամանքներում և որոնց համար բավականաչափ տեղեկություն կա իրական արժեքը հաշվարկելու համար՝ առավելագույնի հասցնելով դիտարկելի տվյալների քանակը և նվազագույնի հասցնելով ոչ դիտարկելի տվյալների քանակը:

Այն բոլոր ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնց իրական արժեքը գնահատվում է կամ բացահայտվում է ֆինանսական հաշվետվություններում, դասակարգվում են իրական արժեքի հաջորդիվ նկարագրված հիերարխիայով՝ որպես հիմք ընդունելով ամենացածր մակարդակի տվյալը, որն ընդհանուր առմամբ էական է իրական արժեքի գնահատման համար.

- 1-ին մակարդակ՝ ակտիվ շուկայում համանման ակտիվների կամ պարտավորությունների համար գնանշված (չճշգրտված) շուկայական գին,
- 2-րդ մակարդակ՝ գնահատման միջոցներ, որոնց դեպքում ամենացածր աստիճանի տվյալը, որն էական նշանակություն ունի իրական արժեքի գնահատման համար ուղղակի կամ անուղղակի կերպով դիտարկելի է,
- 3-րդ մակարդակ՝ գնահատման միջոցներ, որոնց դեպքում ամենացածր աստիճանի տվյալը, որն էական նշանակություն ունի իրական արժեքի գնահատման համար, դիտարկելի չէ:

Ֆինանսական հաշվետվություններում պարբերականության հիմքով ճանաչվող ակտիվների ու պարտավորությունների համար Ընկերությունը որոշում է, թե, արդյո՞ք, տեղի ունեցել են անցումներ հիերարխիայի աստիճանների միջև՝ վերագնահատելով դասակարգումը (որպես հիմք ընդունելով ամենացածր մակարդակի տվյալը, որն էական է իրական արժեքի գնահատման համար) ամեն հաշվետու շրջանի վերջում:

2014 և 2013թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքները մոտ են դրանց իրական արժեքներին:

Իրական արժեքի գծով բացահայտումների նպատակով Ընկերությունը որոշել է ակտիվների և պարտավորությունների կարգեր՝ հիմնված դրանց բնույթի, հատկանիշների և ռիսկերի ու, ինչպես բացատրված է վերևում, իրական արժեքների հիերարխիայի մակարդակի վրա:

Ակտիվների իրական արժեքի գնահատման հիերարխիա 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝

հազ ՀՀ դրամ

	Գնահատման ամսաթիվ	<i>Իրական արժեքի գնահատում, օգտագործելով՝</i>			
		<i>Ընդամենը</i>	<i>Ակտիվ շուկայում նշված գներ (1-ին մակարդակ)</i>	<i>Էական դիտարկելի տվյալներ (2-րդ մակարդակ)</i>	<i>Էական դիտարկելի տվյալներ (3-րդ մակարդակ)</i>
Իրական արժեքով գնահատված ակտիվներ՝					
	2014թ.				
Ներդրումային գույք	դեկտեմբերի 31	6,698,834	–	–	6,698,834
Ակտիվներ, որոնց իրական արժեքը բացահայտված է					
	2014թ.				
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	դեկտեմբերի 31	329,871	329,871	–	–
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	2014թ. դեկտեմբերի 31	262,053	–	262,053	–

17. Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք (շարունակություն)

Պարտավորությունների իրական արժեքի գնահատման հիերարխիա 2014 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

հազ ՀՀ դրամ		<i>Իրական արժեքի գնահատում, օգտագործելով`</i>			
		<i>Ընդամենը</i>	<i>Ակտիվ շուկաներում գնանշվող գները 1-ին մակարդակ</i>	<i>Էական դիտարկելի ելակետային տվյալներ 2-ին մակարդակ</i>	<i>Էական ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ 3-ին մակարդակ</i>
<i>Գնահատման ամսաթիվ</i>		<i>Ընդամենը</i>			
Պարտավորություններ, որոնց իրական արժեքը բացահայտված է	2014թ.				
Պահուստներ	դեկտեմբերի 31 2014թ.	(64,615)	–	–	(64,615)
Կրեդիտորական պարտքեր	դեկտեմբերի 31	(41,880)	–	(41,880)	–

Ակտիվների իրական արժեքի գնահատման հիերարխիա 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ`

հազ ՀՀ դրամ		<i>Իրական արժեքի գնահատում, օգտագործելով`</i>			
		<i>Ընդամենը</i>	<i>Ակտիվ շուկաներում գնանշվող գները 1-ին մակարդակ</i>	<i>Էական դիտարկելի ելակետային տվյալներ 2-ին մակարդակ</i>	<i>Էական ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ 3-ին մակարդակ</i>
<i>Գնահատման ամսաթիվ</i>		<i>Ընդամենը</i>			
Իրական արժեքով չստիվող ակտիվներ`	2013թ.				
Ներդրումային գույք	դեկտեմբերի 31	5,494,840	–	–	5,494,840
Ակտիվներ, որոնց համար բացահայտված է իրական արժեքը`					
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	2013թ. դեկտեմբերի 31	882,957	882,957	–	–
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	2013թ. դեկտեմբերի 31	76,348	–	76,348	–

17. Ֆինանսական գործիքների իրական արժեք (շարունակություն)

Պարտավորությունների իրական արժեքի գնահատման հիերարխիա 2014 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ`

հազ ՀՀ դրամ

Իրական արժեքի գնահատում, օգտագործելով`

	Գնահատման ամսաթիվ	Ընդամենը	Ակտիվ շուկաներում գնանշվող գները		
			1-ին մակարդակ	Էական դիտարկելի եղակետային տվյալներ 2-ին	Էական ոչ դիտարկելի եղակետային տվյալներ 3-ին
			մակարդակ	մակարդակ	մակարդակ
Պարտավորություններ, որոնց համար բացահայտված է իրական արժեքը`					
Պահուստներ	2013թ. դեկտեմբերի 31	(2,950)			(2,950)
Կրեդիտորական պարտքեր	2013թ. դեկտեմբերի 31	(44,818)	–	(44,818)	–

Իրական արժեքների հիերարխիայի մակարդակներում տեղի չեն ունեցել փոփոխություններ հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում:

18. Ֆինանսական գործիքներ և ռիսկերի կառավարում

Ընկերության հիմնական ֆինանսական գործիքները, բացի ածանցյալ գործիքներից, ներառում են բանկում պահվող դրամական միջոցները և կարճաժամկետ ավանդները: Ընկերությունը ունի բազմաթիվ այլ ֆինանսական գործիքներ, ինչպես առևտրային դեբիտորական պարտքերը, որոնք ուղղակիորեն ծագում են իր գործարքներից:

Ընկերությունը չունի տոկոսային վարկեր և փոխառություններ: Ընկերության քաղաքականությունն է չբաղվել ֆինանսական գործիքների առևտրով:

Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական, պարտքային և իրացվելիության ռիսկերին:

Ընկերության ռիսկերի ընդհանուր կառավարման ծրագիրը կենտրոնանում է Հայաստանի ֆինանսական շուկաների անկանխատեսելիության և անարդյունավետության վրա և ձգտում է հասցնել նվազագույնի հնարավոր բացասական ազդեցությունը Ընկերության ֆինանսական գործունեության վրա: Ընկերության ղեկավարությունը վերահսկում է այս ռիսկերը և ֆինանսական ռիսկը: Ձեռնարկված գործողությունները ղեկավարվում են համապատասխան կարգերով և կանոնակարգերով, այնպես, որ ֆինանսական ռիսկերը հայտնաբերվում են, գնահատվում և ղեկավարվում Ընկերության կարգերին համապատասխան:

Վերոնշյալ ռիսկերի կառավարման քաղաքականությունը ներկայացված է ստորև:

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքի ապագա դրամական հոսքերի իրական արժեքների տատանումների ռիսկն է շուկայական գների փոփոխության հետևանքով: Շուկայական գինը ներառում է ռիսկի երեք տեսակ` տոկոսադրույքի ռիսկ, արժույթային ռիսկ և այլ գների փոփոխության ռիսկ: Շուկայական ռիսկին ենթարկվող ֆինանսական գործիքները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, ավանդները և ածանցյալ ֆինանսական գործիքները:

Տոկոսադրույքի ռիսկ

2014 և 2013թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը չունի տոկոսային վարկեր և փոխառություններ

18. Ֆինանսական գործիքներ և ռիսկերի կառավարում (շարունակություն)

Արժույթային ռիսկ

Արտարժույթային ռիսկն արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխության հետևանքով ֆինանսական գործիքի ապագա դրամական հոսքերի իրական արժեքների տատանումների ռիսկն է: Ընկերության ֆինանսական գործունեությունը ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխության ռիսկին:

Արտարժույթները, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարը, էական դեր են խաղում Ընկերության գործառնական գործունեության տնտեսական հիմքում: Համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի՝ այն արտարժույթների շուկայական միջին փոխարժեքները ՀՀ դրամի նկատմամբ, որոնցով արտահայտված են Ընկերության ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները, ունեն հետևյալ տեսքը

	<u>ԱՄՆ դոլար</u>
1 հունվար 2013թ.	403.58
2013թ.-ի միջին	409.63
31 դեկտեմբեր 2013 թ.	405.64
2014թ.-ի միջին	415.92
31 դեկտեմբեր 2014 թ.	474.97

Հետևյալ աղյուսակը ցույց է տալիս արտարժույթի փոխարժեքների հնարավոր փոփոխության նկատմամբ, այլ փոփոխականների հաստատուն լինելու դեպքում, Ընկերության նախքան հարկումը շահույթի զգայունությունը (դրամական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքների փոփոխությունների պատճառով)

	<u>Դրույքի փոփոխություն (%)</u>	<u>Շահույթի վրա ազդեցություն</u>
2014թ.		
ԱՄՆ դոլար	19.1	56,679
ԱՄՆ դոլար	(19.1)	(56,679)
2013թ.		
ԱՄՆ դոլար	5.62	48,810
ԱՄՆ դոլար	(5.62)	(48,810)

Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերության նպատակն է մատակարարների կողմից տրամադրվող վարկավորման պայմանների, բանկային վարկերի և փոխառությունների օգտագործման միջոցով ֆինանսավորման շարունակականության և ճկունության ապահովումը:

Ընկերությունը գնահատում է իր ակտիվների ժամկետայնությունը ու պարտավորությունների մարման ժամկետները և պլանավորում է իր իրացվելիությունը կախված տարբեր գործիքների կանխատեսվող մարումներից: Ընկերությունը կարևորում է ֆինանսական ճկունություն, որը ապահովում է ֆինանսավորման դիվերսիֆիկացված աղբյուրներից օգտվելու հնարավորության ապահովման միջոցով իրացվելիության ռիսկի նվազեցմամբ: Ընկերությունը օգտագործում է դրամական միջոցներ և վարկային միջոցներ կարճաժամկետ իրացվելիությունը կառավարելու նպատակով:

Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն իրենից ներկայացնում է գործընկերոջ կողմից՝ ֆինանսական գործիքի կամ հաճախորդի հետ կնքած պայմանագրի գծով պարտականությունները չկատարելու հետևանքով ֆինանսական վնասներ կրելու ռիսկը: Ընկերությունն ենթարկվում է պարտքային ռիսկին՝ կապված գործառնական գործունեության (հիմնականում առևտրային դեբիտորական պարտքերի) և ֆինանսական գործունեության հետ, ներառյալ՝ բանկերում և ֆինանսական հաստատություններում ավանդները, արտարժույթի փոխարկման գործարքները և այլ ֆինանսական գործիքները:

Ընկերության դրամական միջոցները հիմնականում պահվում են Հայաստանում գտնվող առավել հեղինակավոր բանկերում:

18. Ֆինանսական գործիքներ և ռիսկերի կառավարում (շարունակություն)

Ընկերության դեբիտորական պարտքերը հիմնականում բաղկացած են հարկերի գծով դեբիտորական պարտքերից և աշխատողներից ընթացիկ դեբիտորական պարտքերից: Ընկերության առևտրային դեբիտորական պարտքերը էական չեն այն պատճառով, որ վճարումները կատարվում են հիմնականում կանխիկ դրամով: Ընկերությունը չի ստեղծել որևէ պահուստ դեբիտորական պարտքերի համար, քանի որ պարտքային ռիսկ մեծ չէ:

Սեփական կապիտալի կառավարում

Ընկերության կողմից կապիտալի կառավարման խնդիրներն են Ընկերության գործունեության անընդհատության ապահովումը, ինչպես նաև իր կապիտալ ծախսերի, գործառնական պահանջների բավարարումը և ընկերության զարգացման ռազմավարությանը աջակցությունը:

19. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո Ընկերությունը ստացել է փոխառություն միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններից 6,000 հազար ԱՄՆ դոլարի չափով՝ ներդրումային գույքի կառուցումը ֆինանսավորելու նպատակով: